

PROJETO EXECUTIVO

LOCALIZAÇÃO

LOTE 16 - A, RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 07,08,15 e 16, DA QUADRA "30", DO LOTEAMENTO PRIVÊ SÃO JOSÉ DOS MANGUINHOS, TAMANDARÉ - PE.

PLANTAS DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO/COBERTA

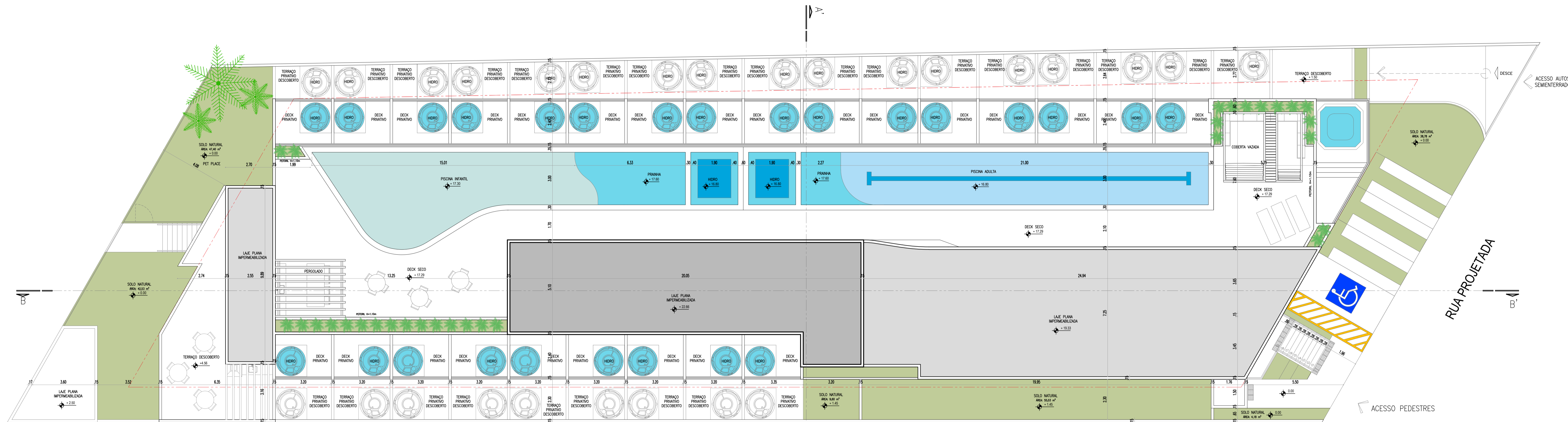
ESCALA 1/100	ZONEAMENTO ZUM-AR	ÁREA DO TERRENO 1.624,94 m ²
DATA JUNHO / 2023	USO/ ATIVIDADE RESIDENCIAL	ÁREA SOLO NATURAL 201,02 m ²
R02	TOTAL DE VAGAS 51 VAGAS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 6.185,27 m ²
P. 01/07	POPULAÇÃO PREVISTA APROX. 300 PESSOAS.	ÁREA PRIV. COBERT. 3.624,75 m ²
	TIPO DE PROJETO EXECUTIVO	ÁREA PRIV. DESCOB. 437,53 m ²
		ÁREA TOTAL DE USO COMUM 2.122,99 m ²
		ÁREA DE COBERTA 1.031,49 m ²

PROPRIETÁRIO: MAKANI BEACH FLAT CARNEIROS SPE LTDA CNPJ: 45.189.802/0001-20
RESP. TÉCNICO: LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO CREA/PE nº 048602

PROJETO: ANDERSON DE ARRUDA VESPASIANO BORGES ARQUITETO - CAUIPE A 87419-1

CONSTRUÇÃO:

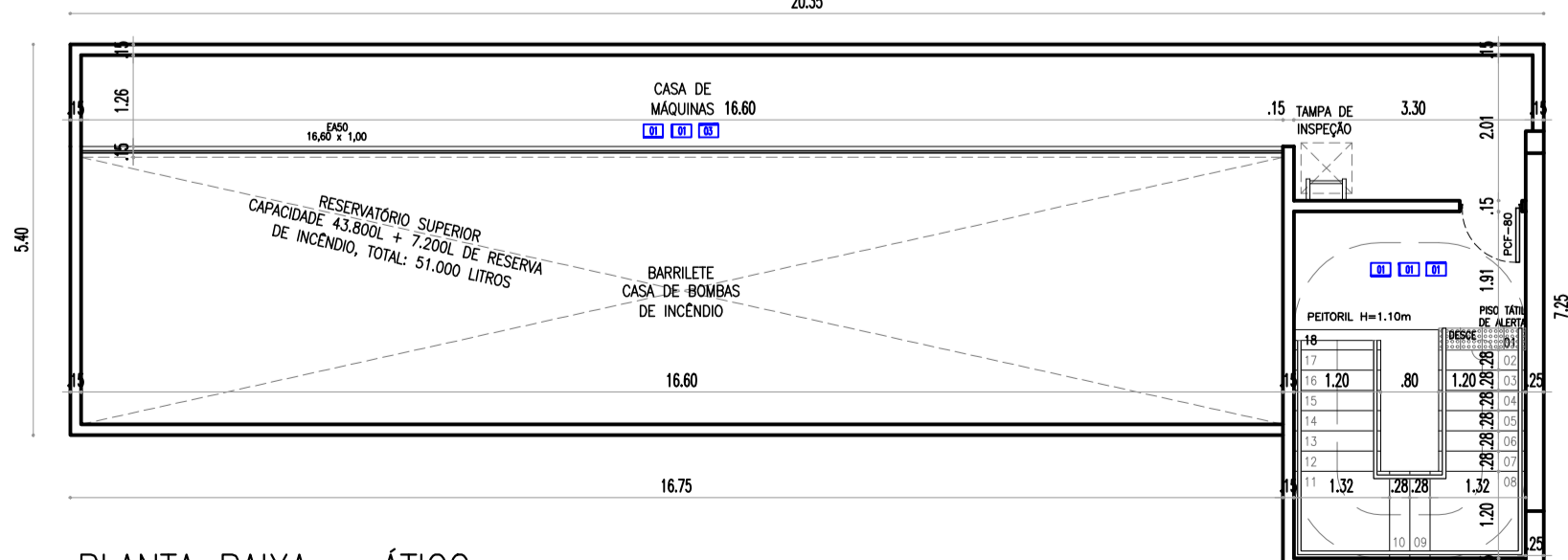
Serão instalados hidrômetros individuais em todos os apartamentos (Lei Nº 16.759/02)
Todas as vagas para estacionamento, não cotadas, medem 2,20x5,00m.



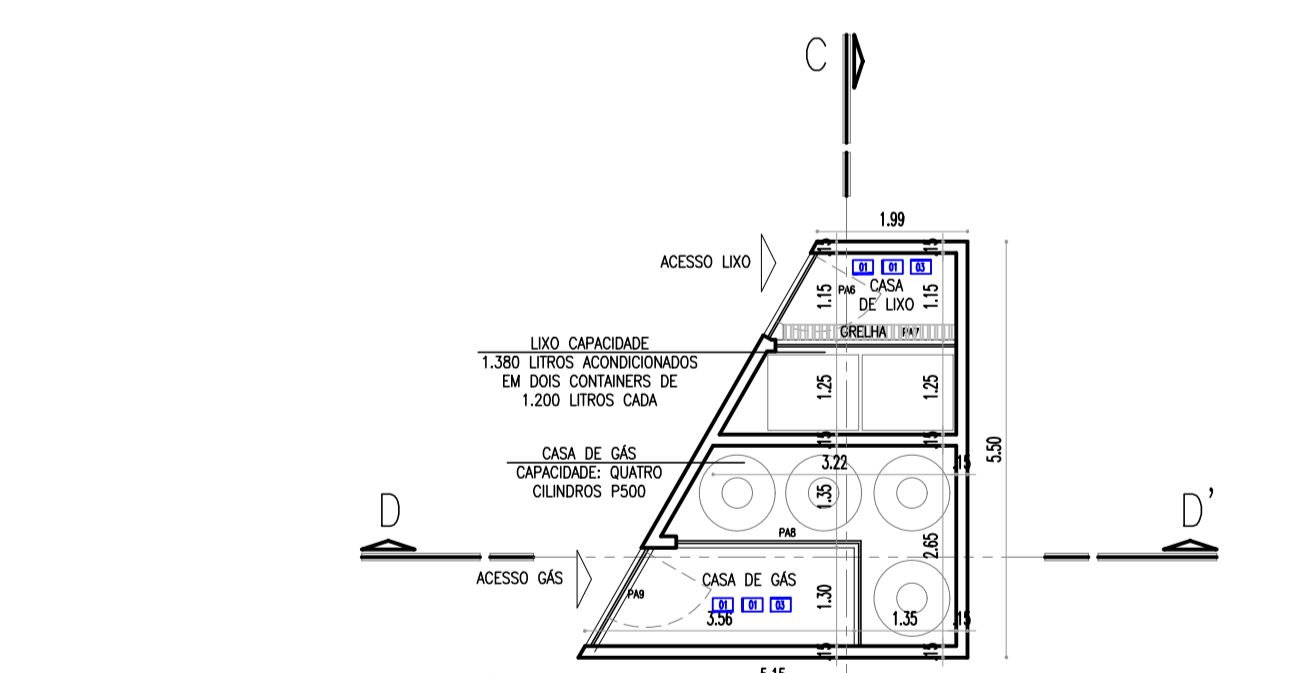
PLANTA BAIXA - LOCAÇÃO E COBERTA
ESCALA: 1/100



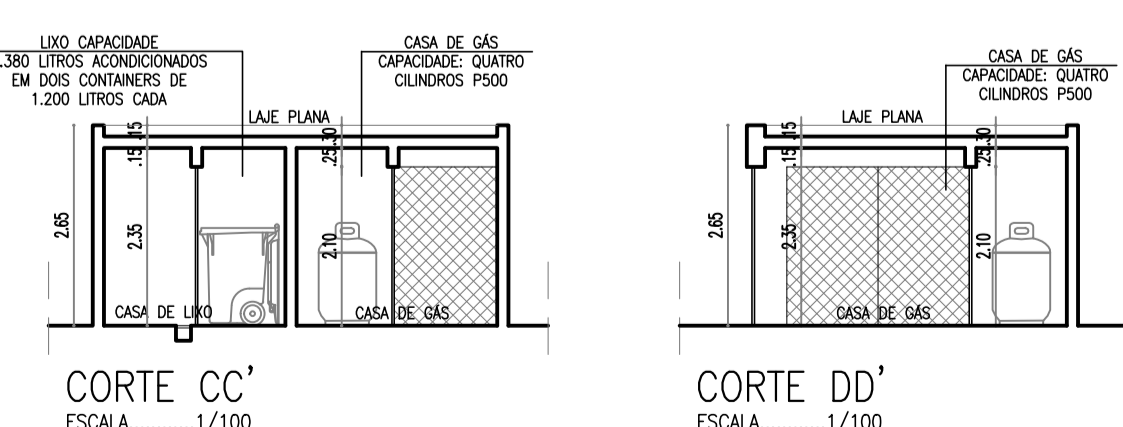
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/500



PLANTA BAIXA - ATICO
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA - LIXO/GÁS
ESCALA: 1/100



CORTE CC'
ESCALA: 1/100

CORTE DD'
ESCALA: 1/100