

PROJETO EXECUTIVO

LOCALIZAÇÃO

LOTE 16 -A- RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 07.08.15 e 16, DA QUADRA 30^o, DO LOTEAMENTO PRIVÊ SÃO JOSÉ DOS MANGUINHOS, TAMANDARÉ - PE.

PLANTA BAIXA COBERTURA

ESCALA 1/100
DATA JULHO/2023
R02
P. 05/10

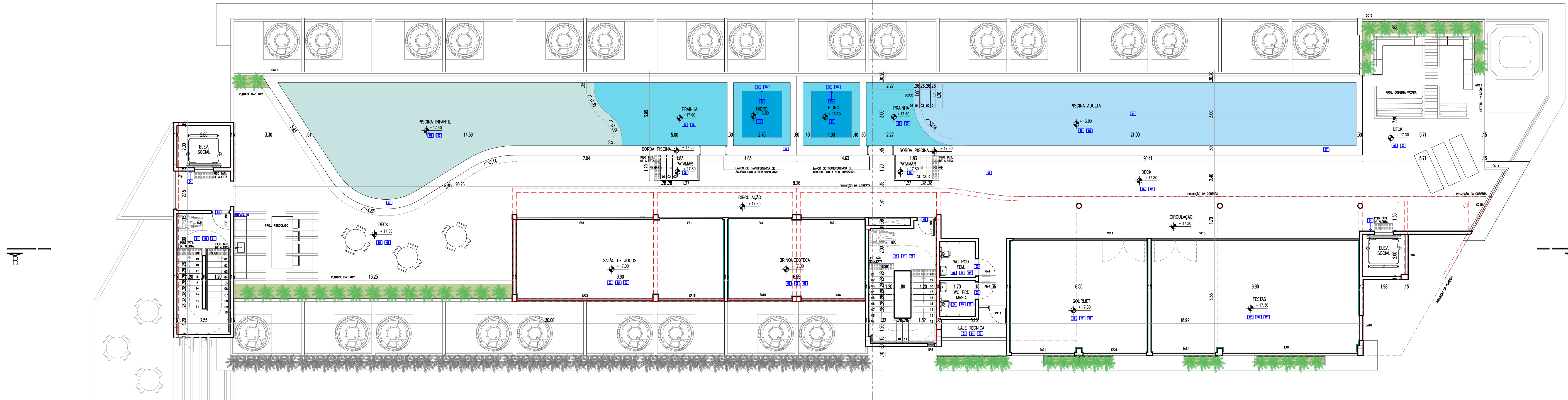
ZONEAMENTO
ZUM-AR
USO/ATIVIDADE
HOTELERO
TOTAL DE VAGAS
51 VAGAS
POPULAÇÃO PREVISTA
APROX. 300 PESSOAS.
TIPO DE PROJETO
EXECUTIVO

PROPRIETÁRIO: MAKANI BEACH FLAT CARNEIROS SPE LTDA CNPJ: 45.189.802/0001-20
RESP. TÉCNICO: LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO CREA/PE nº 048602

PROJETO: ANDERSON DE ARRUDA VESPASIANO BORGES ARQUITETO - CAUPE A 87419-1

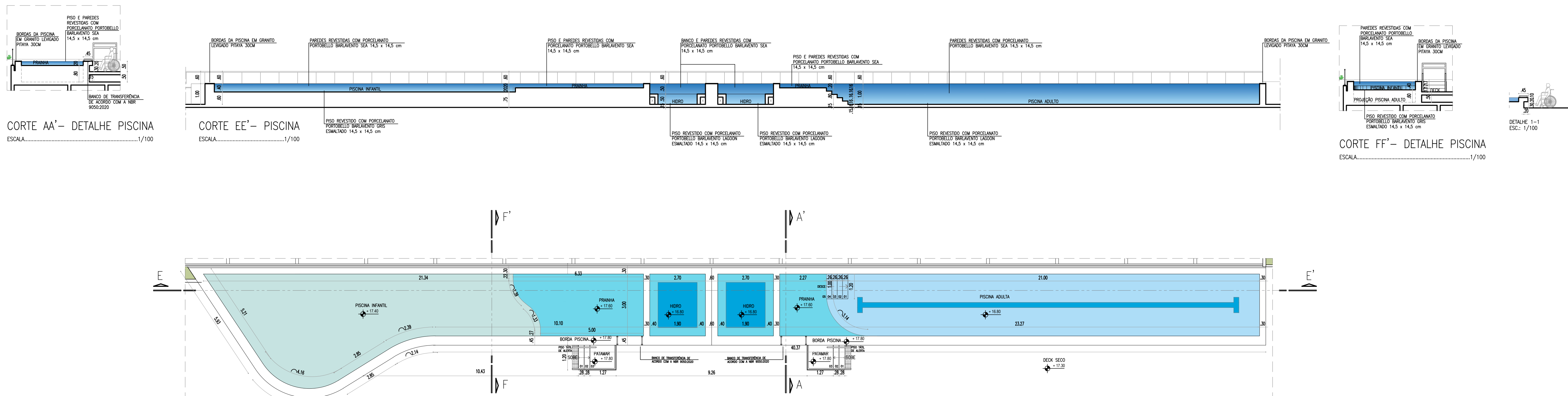
CONSTRUÇÃO:

Serão instalados hidrômetros individuais em todos os apartamentos (Lei nº 16.759/02)
Todas as vagas para estacionamento, não cotadas, medem 2,20x5,00m.



PLANTA BAIXA - ROOFTOP
ESCALA: 1/100

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	PROFUNDIDADE DE CONCRETO PARA OBRAS DE CONCRETO	m³	150,00	120,00	18.000,00
2	PROFUNDIDADE DE CONCRETO PARA OBRAS DE CONCRETO	m³	100,00	80,00	8.000,00
3	PROFUNDIDADE DE CONCRETO PARA OBRAS DE CONCRETO	m³	50,00	40,00	2.000,00
4	PROFUNDIDADE DE CONCRETO PARA OBRAS DE CONCRETO	m³	20,00	16,00	320,00
5	PROFUNDIDADE DE CONCRETO PARA OBRAS DE CONCRETO	m³	10,00	8,00	80,00



PLANTA BAIXA DETALHE PISCINA
ESCALA: 1/100

NOME	DESCRIÇÃO	LOCAL	MOVIMENTO	DIMENSÃO
PORTAS DE MADEIRA				
PR01	PORTA DE MADEIRA COM 1 FOLHA SEM-COLA	COZINA / ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	0,90 x 2,10
PR02	PORTA DE MADEIRA COM 1 FOLHA SEM-COLA	COZINA / ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	0,70 x 2,10
PR03	PORTA DE MADEIRA COM 1 FOLHA SEM-COLA	COZINA / ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	0,80 x 2,10
PR04	PORTA DE MADEIRA COM 1 FOLHA SEM-COLA E BANDEJA DE PISO	COZINA / ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	0,80 x 2,10
PR05	PORTA DE MADEIRA COM 1 FOLHA SEM-COLA E BANDEJA DE PISO	COZINA / ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	0,80 x 2,10
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				
EA01	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	2,00 x 2,30
EA02	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA03	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA04	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA05	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA06	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA07	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA08	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA09	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA10	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA11	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA12	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA13	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA14	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA15	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA16	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA17	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA18	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA19	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA20	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA21	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
EA22	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO CORNER	ÁREA DE SERVIÇO	ABRIR	1,80 x 2,30
VEREDOS TEMPERADOS				
V01	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm, SENDO UMA PORTA COM 01 FOLHA DE GRÃO COM 1,00m DE LARGURA E 01 RESTANTE TIPO FICHA	RECEPÇÃO	GRUPO/FIXO	1,50 x 2,30
V02	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm TIPO FICHA	RECEPÇÃO	FIXO	0,87 x 2,30
V03	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm TIPO FICHA	LOJA/CAFÉ	FIXO	2,30 x 2,30
V04	PORTA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm COM 2 FOLHAS DE GRÃO DE 1,00m CADA	LOJA/CAFÉ	ABRIR	3,00 x 2,30
V05	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm COM 2 FOLHAS DE 1,50m CADA DE CORES	LOJA/CAFÉ	CORRER	3,00 x 2,30
V06	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm COM 2 FOLHAS DE 1,50m CADA DE GRÃO	ELEVADOR	FIXO	1,80 x 2,30
V07	PORTA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm COM 2 FOLHAS DE 1,00m CADA DE GRÃO	HALL	ABRIR	1,80 x 2,30
V08	PORTA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm, SENDO 1 FOLHA DE 1,00m DE GRÃO, E O RESTANTE DA ESQUADRIA FIXO	TERRAÇO DESCOBERTO, LAJE TÉCNICA	GRUPO/FIXO	1,80 x 2,30
V09	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm TIPO FICHA	LAJE TÉCNICA	FIXO	1,80 x 2,30
V10	VEREDO TEMPERADO, SENDO 1 FOLHA DE 1,00m DE GRÃO, E O RESTANTE DA ESQUADRIA FIXO	CONDOMÍNIO	GRUPO/FIXO	2,10 x 2,30
V11	VEREDO TEMPERADO, SENDO 2 FOLHAS DE 1,00m CADA DE GRÃO, E O RESTANTE DA ESQUADRIA FIXO	FITNESS, GYM/CLUB	FIXO	0,40 x 2,30
V12	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm TIPO FICHA	FITNESS	FIXO	0,40 x 2,30
V13	ESQUADRIA EM VEDADO TEMPERADO TIPO VERDE 8mm TIPO FICHA	ESTUDE	FIXO	0,80 x 2,30
GUARDA-CORPOS				
G01	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G02	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G03	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 3 FOLHAS TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G04	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 3 FOLHAS TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G05	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G06	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G07	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G08	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G09	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G10	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G11	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G12	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G13	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G14	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G15	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
G16	GUARDA-CORPO EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 1 FOLHA TIPO FICHA E VEREDO TIPO VERDE 8mm	DECK PISCINA APÓS 300 A 302, 301 E 325	FIXO	2,25 x 2,30
PORTAS ESPERANÇAS				
PE01	PORTA ESPERANÇA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	0,80 x 2,10
PE02	PORTA ESPERANÇA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	0,80 x 2,10
PE03	PORTA ESPERANÇA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	0,80 x 2,10
PE04	PORTA ESPERANÇA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	0,80 x 2,10
PE05	PORTA ESPERANÇA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	0,80 x 2,10
PORTAS DE ALUMÍNIO				
PA01	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA02	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA03	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA04	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA05	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA06	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA07	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA08	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA09	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA10	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10
PA11	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE COR BRANCA COM 2 FOLHAS DE GRÃO	ESCALA ANTECÂMARA, CASA DE MÁQUINAS E ANTECÂMARA (PÁVIL. TERREIS)	ABRIR	1,50 x 2,10