



**ANDERSON VESPASIANO**  
Arquitetura

Rua Antonio Lumack do Monte, 128, 701 - Boa Viagem, Recife / PE. CEP 51.020-000 - Fone 81 98762.0000  
www.andersonvespasiano.com - av@andersonvespasiano.com

PROJETO EXECUTIVO

**LOCALIZAÇÃO**

LOTE 16 -A, RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 07,08,15 e 16, DA QUADRA "30", DO LOTEAMENTO PRIVÉ SÃO JOSÉ DOS MANGUINHOS, TAMANDARÉ - PE.

**LAYOUT DOS APARTAMENTOS**

ESCALA  
1/75

DATA  
JULHO/2023  
R02

**P. 06/10**

ZONEAMENTO  
ZUM-AR

USO/ ATIVIDADE  
HOTELEIRO  
TOTAL DE VAGAS  
51 VAGAS

POPULAÇÃO PREVISTA  
APROX. 300 PESSOAS.  
TIPO DE PROJETO  
INICIAL

PROPRIETÁRIO: MAKANI BEACH FLAT CARNEIROS SPE LTDA  
RESP. TÉCNICO: LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO

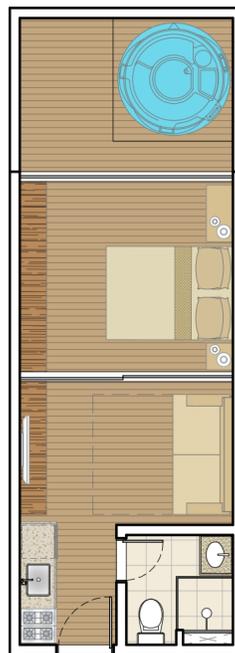
CNPJ: 45.189.802/0001-20  
CREA/PE nº 048602

PROJETO: ANDERSON DE ARRUDA VESPASIANO BORGES

ARQUITETO - CAU/PE A 87419-1

CONSTRUÇÃO:

Serão instalados hidrômetros individuais em todos os apartamentos (Lei Nº 16.759/02)  
Todas as vagas para estacionamento, não cotadas, medem 2,20x5,00m.



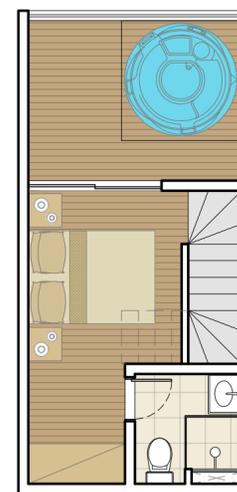
PLANTA BAIXA – APTO. TÉRREO  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – APTO. TIPO  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – APTO. 3º PAV.  
NÍVEL 01  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – 3º PAV.  
NÍVEL 02 – TIPO 01  
ESCALA.....1/75



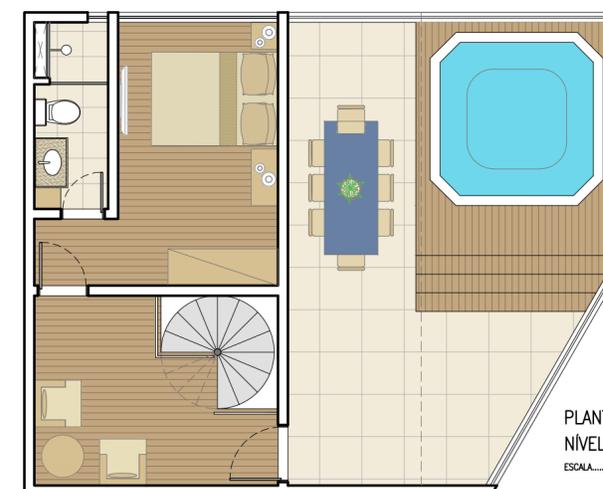
PLANTA BAIXA – 3º PAV.  
NÍVEL 02 – TIPO 02  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – APTO. 03 QUARTOS  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – APTO. 04 QUARTOS  
NÍVEL 01  
ESCALA.....1/75



PLANTA BAIXA – APTO. 04 QUARTOS  
NÍVEL 02  
ESCALA.....1/75